

STRUKTUROVANÝ ŽIVOTOPIS (CV)

- Jméno (Name):** : **Ing. Stanislav MALENDÁ, MBA**
- Adresa (Address):** : Medelská 1528, 783 91 UNIČOV
- Telefon (Phone):** : +420 725 861 328
- E-mail (E-mail):** : stanislav.malenda@gmail.com
- Datum narození** : 18.05.1982
- Rodinný stav (Marital status):** : ženatý (1 dítě) / married (1 child)
-
- Vzdělání (Education):** : (1993 – 2000)
Gymnázium Uničov, Gymnazijní 257, Uničov
- : (2000 – 2005)
Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Obor: *Průmyslové a pozemní stavitelství*
-
- Praxe (Practice):** : (1.7.2004 – 30.8.2004)
HSH Stav s r.o. – manuální stavební činnost
-
- Přehled pracovních pozic:
(Overview of job positions)** : projektant, stavbyvedoucí, investiční technik – vedoucí realizačního celku, odborný referent – finanční manažer, vedoucí odboru, projektový manažer – projektové řízení, investiční a majetkový specialista, ředitel, jednatel, soukromý investor.
-
- Zaměstnání (Employment):** : (13.6.2005 - 20.9.2005)
FORTEX-AGS a.s., Šumperk - projektant
Samostatná projekční činnost v oboru pozemních a průmyslových staveb, koordinace prací mezi projektantem a realizací v rámci autorského dozoru, technická pomoc při projektech jiných společností v subdodavatelském vztahu
- : (21.10.2005 - 28.2.2006)
VH Prospekt s.r.o. Olomouc – stavbyvedoucí
Hlavní stavbyvedoucí v rámci akce „Infrastruktura podnikatelského areálu statek Uničov“, dotované z fondu Phare při EU. Pracovní náplň: geodetické práce, jednání se subdodavateli a orgány státní správy, plánování prací, objednávky materiálů, jednání s úřady, vedení dokladové části a zodpovědnost za chod stavby, kontrola technologických postupů a průběžného čerpání rozpočtu.
- : (1.3.2006 – 30.11.2007)
Magistrát města Olomouce,
Odbor investic - Investiční technik a projektový manažer
Náplň práce: Vedoucí realizačního celku SEVER v rámci projektu „Olomouc – rekonstrukce a dobudování stokové sítě - II.část“,dotovaného z Fondu soudržnosti při EU. Dohled nad stavebním a finančním plněním, jednání se zprostředkujícím orgánem a orgány státní správy, dohled nad dodržováním podmínek projektu dle rozhodnutí Evropské komise a pravidel FIDIC, uzavřených smluvních vztahů a platné legislativy. Výběr zhotovitele pro vícepráce, řešení

majetkoprávních vztahů. Bezpečnost práce, komunikace s médii. Objem projektu: 1,4 mld. Kč

: (01.12.2007 - 31.01.2011)

Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava

Finanční manažer – odborný referent

Oddělení kontroly a plateb Olomouc

Garant prioritní osy 2 - Integrovaný rozvoj a
obnova regionu

Zástupce garanta prioritní osy 1 - Doprava

Náplň práce: Komplexní finanční a technická realizace investičních projektů, dotovaných z Regionálního operačního programu Střední Morava (ROP SM), na straně poskytovatele dotace, komunikace s příjemci dotace, všemi součinnými orgány (EK, MMR, PCO atd.), odpovědnost za realizaci a profinancování jednotlivých realizačních záměrů dle metodiky ROP SM a legislativy ČR a EU, člen pracovní skupiny Kontrola v rámci všech ROP v ČR, finanční a technický dozor a kontrola dle zákona č.320/2011 Sb. o finanční kontrole, konzultační poradenství při tvorbě metodických inovací v rámci ROP SM, stavební a technické konzultace při provazbě metodiky ROP SM a stavební /investiční praxe, komplexní dohled nad realizací a financováním svěřených projektů, v celkovém objemu až 21 mld.Kč.

: (01.02.2011 – 31.01.2013)

Město Šternberk - Vedoucí odboru kancelář starosty

Náplň práce: komplexní příprava a realizace dotačních záměrů města, finanční a investiční strategie rozvoje města, součinnost při investičních akcích města ve vazbě na administraci dotací a financování, správa a vedení agendy informatiky a telekomunikací (IT, telefony, pevné linky, budování a rozvoj databázových portálů), vedení správy referentských vozidel, veřejně prospěšných prací, mzdová, personální a vzdělávací agenda, BOZP, požární ochrana, člen bezpečnostní rady města, včetně součinnosti při pořádání akcí města (Ecce Homo Šternberk).

: (od 07.01.2013) - nyní

UNI-PROJEKTING s.r.o. – vedlejší činnost

– Jednatel společnosti a ředitel

Založena univerzální obchodní a investiční společnost s ručením omezeným, která se zabývá projektovým a dotačním managementem (čerpání strukturálních a evropských fondů - všech dotačních titulů – ROP SM, IROP, OPŽP, OPVK, OPPI...), finančními a realizačními aspekty, včetně administrace informačních systémů (IS Benefit7+, IS Bene-Fill, IS eAccount), komplexní kooperací stavby-profinancování, zadáváním veřejných zakázek (dle zákona č.137/2006 Sb. nebo metodiky daného dotačního titulu), a spolupracujeme v oblasti telekomunikací a nákupu energií na komoditní burze. Současně realizujeme školicí a vzdělávací kurzy, včetně majetkového poradenství (investic), úvěrů a hypoték, včetně hledání nových projektů a inovací.

: (od 18.05.2016 – 31.03.2021)

Intervenční agentura Střední Morava, z.ú.

– Ředitel

Nestátní nezisková organizace (právní forma - ústav) za účelem nákupů nemovitostí, včetně jejich aktivní správy, s

možností rozvoje sociálního bydlení a dotačních projektů v oblasti neziskového sektoru.

Sekundární činností je požádání sportovní, vzdělávacích, kulturních a charitativních akcí v rámci našeho regionu.

: (od 27.11.2017) - nyní

OP papírna, s.r.o.

(člen rakouského nadnárodního holdingu Delfort - s 11 pobočkami po celém světě)

– Project and Facility Manager (střední management)

– Project and Facility Manager (middle management) in the Technical and Quality Department

Celková odpovědnost za komplexní přípravu, realizaci a vyhodnocení investic a rozvoje (správy) v areálu OP papírna s.r.o., dle pravidel projektového managementu, včetně zajištění rozvoje technologie a stavebního inženýringu akcí (koordinace a jednání s dotčenými orgány veřejné správy a stavební/povolovací procesy, koordinace projekčních prací). V současnosti hlavní podílem činnosti je dokončení realizace projektu stavby „Papírenský stroj PS6“ (nejmodernější výrobní haly a linky na specializovaný papír nejen v Evropě v objemu investice cca 6,2 mld. Kč), v rámci mezinárodního projektového týmu projektu „PM6 Paper machine“. Projekt je realizován primárně v angličtině s tím, že pracovní náplní je i jednání s předními evropskými dodavateli jednotlivých stavebních a technologických celků v rámci spuštění zkušební a plného provozu.

Mimo tento projekt spoluzajišťují správu areálu (všech nových objektů) a souvisejících technologií (facility management), s ohledem na jeho správu a budoucí rozvoj (investiční a rozvojové plány).

**Zkouška odbornosti:
(Proficiency test):**

: ČKAIT – autorizace v oboru Pozemní stavitelství

Na základě zákona č. 360/92 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Číslo osvědčení: **1202021**

Další odbornost (Certification):

: Koordinátor BOZP na staveništi (Safety Manager)

Certifikace dle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Číslo oprávnění: ITI/587/KOO/2018 (platnost do 13.02.2023)

: Osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice

dle §4 Vyhlášky č. 50/1978 Sb., v platném znění

- platnost osvědčení do 08.09.2024

**Profesní studium:
(Professional studies)**

: 11/2019 – 06/2020

: Profesní studium **Master of Business Administration (MBA)**

Ekonomie a management / Economy and Management

**Aktuální studium:
(Actual study):**

: (od 09/2020)

: Vysoká škola Jageloňská v Toruni

Fakulta veřejnosprávních a ekonomických studií v Uher. Hradišti

Certifikovaný kurz: Oceňování nemovitostí

Kombinovaná forma kurzu

Další znalosti:
(Further knowledges)

: Práce s PC – výborná (excellent)
MS Office 2019 (Excel, Word, PowerPoint, Outlook),
vnitřní správa dokumentů a spisová služba (GINIS atd.), MS
Explorer, IDA Nexis, Spirit, Microstation, Pinnacle Studio,
AutoCAD 2019, ArchiCAD 15, ADT 2019, Allplan 2019,
3D Studio Max, Acrobat Reader, Corel Draw, Photoshop,
Počítačové sítě a další softwarové a hardwarové znalosti -
znalost LAN/WAN/Wi-Fi, Windows, Stavení fyzika (Teplota,
Area,...), účetní a ekonomický systém SAP, a mnoho
dalších

: Soukromý investor (nemovitosti a další investiční nástroje)
– *komplexní správa vlastních nemovitostí*
(*pronájem, správa, opravy, povolovací procesy, energie,*
pojištění, daňové souvislosti atd.)
Private investor (real estate and other investment instruments)

Znalost cizích jazyků:
(Foreign languages)

: Anglický jazyk (English) – velmi dobře (C1 level - preferred)
Německý jazyk (German) – dobře (B2 level)

Řidičský průkaz:
(Driving license)

: skupiny A, B

Zdravotní stav:
(Health condition)

: velmi dobrý (very good)

Zbojný průkaz:
(Firearms licence):

: skupiny/groups – A, B, C, D, E

Rejstřík trestů:
(Criminal record)

: bez záznamu (without the record)

Moje motto a vize:
My motto and vision:

„Nikdy neříkej, že něco nejde... Všechno jde!“
„Never say something is wrong... Everything works!“

Jsem ctizádostivý, pracovitý, časově dochvilný. Mohu nabídnout univerzální vzdělání, manažerské dovednosti, flexibilitu, systematizaci práce, detailní pečlivost, komunikativnost, samostatnost a individuální i kolektivní práci. Rád se budu dále vzdělávat a získávat další znalosti a zkušenosti.

I am ambitious, hardworking, punctual. I can offer universal education, managerial skills, flexibility, systematization of work, detailed care, communicativeness, independence and individual or collective work. I will be happy to continue with my education and gain more knowledge and experience.

V Uničově dne 31.08.2021



Ing. Stanislav Malenda, MBA